Legenda

Limite amministrativo comunale

Perimetro del Territorio urbanizzato (TU.)

Tessuti urbani storici – TS (Art. 83 e 84 delle NTA)

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale

- TS- Ambiti di centri storici (Art. 84 bis delle NTA)
- S1 – Complessi di edifici e edificio di valore monumentale storico (Art. 85 delle NTA)
- S2 – Complessi di edifici e edificio singolo di particolare interesse documentale (Art. 87 delle NTA)
- S3 - Complessi di edifici e edificio presenti all'interno del tessuto storico riconducibili al periodo tra la fine dell'800 e metà '900 (Art. 88 delle NTA)
- S4 – Complessi di edifici e edificio presenti all'interno del tessuto storico riconducibili alla prima metà del '900 con destinazione residenziale o mista con edifici arretrati dal filo stradale e/o isolati nel lotto (Art. 89 delle NTA)
- S5 - Complessi di edifici e serie di edifici presenti all'interno del tessuto storico riconducibili alla prima metà del '900 con destinazione residenziale o mista compatibili o intercalati da work urbani (Art. 90 delle NTA)
- S6- Complessi di edifici e edificio realizzati in epoca successiva al 1954 interni o tangenti al tessuto storico consolidati (Art. 91 delle NTA)

Tessuti urbani contemporanei – TR (Art. 93 delle NTA)

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale

- T.R.1 – Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (Art. 93 delle NTA)
- T.R. 2 – Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziale (Art. 94 delle NTA)
- T.R.4 – Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- T.R.5 – Tessuto a corte aperta (Art. 96 delle NTA)
- T.R.6 – Tessuto a puntiforme (Art. 96 delle NTA)
- T.R.6 – Tessuto a tipologia mista (Art. 97 delle NTA)
- T.R.7 – Tessuto a filo/piede di manica (Art. 98 delle NTA)
- T.R.8 – Tessuto lineare (Art. 99 delle NTA)
- T.R.12 – Piccoli appiamenti isolati extra-urbani (Art. 100 delle NTA)

Tipologie residenziali

- T1 – Tipologia in linea e/o con edifici pluripiano arretrati dal filo stradale o isolati nel lotto
- T2- Tipologia villino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero
- T3 Tessuto insediativo a progettazione urbanistica ed edilizia unitaria e formato da tipologie edilizie varie a prevalente destinazione residenziale
- T4 – Tipologia mista pluripiano di recente realizzazione

Tessuti delle città produttive e specialistiche - TPS (Art. 101 delle NTA)

- T.P.10- Tessuto a prefabbricazione produttivo lineare (Art. 102 delle NTA)
- T.P.12- Tessuto a piattaforme produttive-commerciali-direzionali (Art. 103 delle NTA)

Tipologie produttive

- DO - Aree industriali ed artigianali esistenti all'interno di aree prevalentemente residenziali
- D1- Aree industriali ed artigianali soggette a riqualificazione
- D3- Aree industriali e artigianali realizzate tramite progettazione unitaria soggette a riqualificazione ed ampliamento
- D3a – Aree industriali specialistiche
- D3b- Aree industriali destinati a gestione rifiuti
- D4 – Aree della media distribuzione commerciale esistenti

Interventi puntuali

- n — Numero corrispondente alla scheda di cui all'Allegato 4 delle NTA
- a — Lettera corrispondente alla scheda di cui all'Allegato 4 delle NTA

Servizi di uso pubblico e standard urbanistici

- SC – Aree per l'istruzione
- SI – Aree per attrezzature di interesse comune
- CI – Attrezzature religiose
- CS – Attrezzature culturali
- V1 – Verde pubblico attrezzato (Art. 16 delle NTA)
- V2/V3 – Verdi per sport attrezzati per attività sportive di interesse urbano e di quartiere esistenti e di progetto. (Art. 16 delle NTA)
- V3– Verde di connettività urbana esistenti (Art. 19 delle NTA)
- P/Py – Parcheggi pubblici esistenti e di progetto (Art. 21 delle NTA)

Attrezzature ed impianti

- Cp – Aree per attrezzature private di interesse generale convenzionate (Art. 11 delle NTA)
- Pr – Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale (Art. 12 delle NTA)
- V4 - Verde urbano pubblico e/o privato (Art. 20 delle NTA)
- V4P – Verde urbano pubblico e privato di particolare valore paesaggistico (Art. 20 bis delle NTA)
- Ambiti di trasformazione ATU- ATPU-ATPA (Art. 140 delle NTA ed Allegato 1)
- Piani Attuativi Vigenti (Art. 151 delle NTA e tavola PO_POO9_3_2_TA)
- Aree degradate (Art. 67 delle NTA)

Fasce di rispetto

- Fasce di rispetto stradale (Art. 22 delle NTA)
- Fasce di rispetto cimiteriale (Art. 25 delle NTA)

Viabilità e percorsi

- Viabilità di progetto e fascia di ingombro di 30m per la nuova viabilità
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto e fascia di ingombro di 10m per i percorsi individuati (Art. 149 delle NTA)
- Impianti di distribuzione carburante esistenti (Art. 29 delle NTA)

Matrice Indicazioni di Piano

1	Zonizzazione
2	1. Tessuto del PIT
3	2. Tessuto o zona del PO
4	3. Eventuali prescrizioni specifiche sugli interventi ammessi
	4. Standard - Sdf, Pro e Vi

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI E DI RECEPIMENTO DELLE INDICAZIONI RICHIESTE DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA

Progetto per APPROVAZIONE
Sindaco
Dott. Fausto Tessitore
Assessore all'Urbanistica
Arch. Rosalba PIPPELLO
Arch. Laura MASI

Progetto isso ed ADOZIONE
SAVE Engineering

Ufficio Urbanistica
Arch. Costanza CACCIATORI
Arch. Gianluca MARCHESE
Arch. Marzia Maria MERCURI
Arch. Stefania PIGNATA

Responsabile del Procedimento
Arch. Silvana PORCA

Garante della Comunicazione
Dott.ssa Daniela BROGGIATTINI

Sindaco
Dott. Fausto GIPPI
Assessore all'Urbanistica
Nicola CAPPA

PS 2018
Piano Strutturale
Legge regionale 65/2014 e s.m.i.

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

PIANO OPERATIVO
Zonizzazione Ambiti Urbani - San Casciano Val di Pesa
Parte Sud

ELAB. **PO**
TAV. **PO02**
scala 1:2.000
Febbraio 2022